

Aufstockung eines technischen Betriebsgebäudes und Umbau in ein Bürogebäude

Ort: Hamburg
Bauherr: Vattenfall Europe Hamburg AG
Jahr: 2007
Fläche: 2.736 m² BGF
Leistungsphasen HOAI: 1-2



Das im Jahr 1972 errichtete technische Betriebsgebäude wurde bis vor kurzem als besonders geschützte 'Zentrale Netzwerke' für die Steuerung der Elektrizitätsversorgung in Hamburg genutzt.

Die Planungen sehen eine Aufstockung und Umnutzung zu einem Bürogebäude vor. Hierbei soll das Gebäude bis auf die Rohbaukonstruktion entkernt und die Fassade demontiert werden. In die Stahlbeton-Außenwände werden großzügige Fensteröffnungen eingeschnitten, ein neues Treppenhaus mit Aufzugsanlage errichtet und das zur Nutzung als Tiefgarage geplante Untergeschoß mit einer Zufahrtrampe ausgestattet.

Die Fassade ist als hinterlüftete Vorhangfassade aus farbig lasierten Faserzementplatten vorgesehen.

