

Umbau eines Bürogebäudes mit technischem Betriebsgebäude

Ort: Hamburg
Bauherr: Vattenfall Europe Hamburg AG
Jahr: 2007 - 2008
Fläche: 5.060 m² BGF
Leistungsphasen HOAI: 1-2



Das im Jahr 1959 erbaute, an der Willy-Brandt-Straße in Hamburg gelegene, 5-geschossige Bürogebäude, wurde bisher von der Reederei 'Astramaris' genutzt. Im rückwärtig gelegenen Hofbereich grenzt ein technisches Betriebsgebäude mit fernmeldetechnischen Einrichtungen an.

Die Umbauplanungen für die Modernisierung des Bürogebäudes berücksichtigen, daß das technische Betriebsgebäude unverändert zu erhalten und der laufende Betrieb sicherzustellen ist.

Es wurde ein Umbau mit Aufstockung eines Staffelgeschosses, Umgestaltung der Fassade, kompletter Entkernung und Modernisierung der Inneneinbauten sowie der haustechnischen Installationen untersucht. Eine Alternative der Planung sah auch den Abbruch und Neubau des Bürogebäudes vor.

