

Instandsetzung Tiefgarage VTG - Center Amsinckstraße / Nagelsweg

Ort: Hamburg
Bauherr: Bilfinger Real Estate Argoneo GmbH
Jahr: 2014
Bearbeitete Fläche: ca. 500 m²
Leistungsphasen HOAI: 1-9



Der Gebäudekomplex des „VTG-Centers“ in Hamburg-Hammerbrook gliedert sich in eine Wohn- und ein Bürogebäude. Im Untergeschoss befindet sich die gemeinsam genutzte Tiefgarage mit insgesamt 345 Stellplätzen.

Schon kurz nach der Inbetriebnahme Mitte der 1990er-Jahre wurden durch das Gebäudemanagement Feuchtigkeitsschäden festgestellt, die einen Ausfall der Schrankenanlagen und der Rampenheizung sowie Korrosionsschäden am Brandschutztor zur Folge hatten. Als Ursache für die Schäden wurde von außen über die Fugen der weißen Wanne drückendes Grundwasser ermittelt. Die Fugen wurden bisher ohne Erfolg verpresst.

Im Rahmen der durchgeführten Sanierungsmaßnahmen wurde der vorhandene Gußasphalt-Estrich im besonders betroffenen Einfahrtsbereich bis auf die Rohdecke abgebrochen. Im Verlauf der Wasser führenden Gebäudefuge wurde ein offenes Gerinne angelegt, aus dem anfallendes Stauwasser gezielt über eine Hebeanlage abgeführt wird. Da auch in der Fläche von unten aufsteigende Feuchtigkeit lokalisiert werden konnte ist anstelle des Gußasphalts ein diffusionsoffener Zementestrich verlegt worden. Als Rampenheizung ist eine Heizbeschichtung System „STELO-ramp“ anstatt der üblichen Heizschlangen zum Einsatz gekommen. Vorteil dieses Systems sind eine schnellere Reaktionszeit, Detektion von Feuchtigkeit sowie geringere Betriebskosten. Die Erneuerung des Brandschutztores, defekter Parkpaletten sowie der Induktionsschleifen für die Schrankenanlagen schlossen die Maßnahme ab. System „STELO-ramp“ anstatt der üblichen Heizschlangen zum Einsatz gekommen. Vorteil dieses Systems sind eine schnellere Reaktionszeit, Detektion von Feuchtigkeit sowie geringere Betriebskosten. Die Erneuerung des Brandschutztores, defekter Parkpaletten sowie der Induktionsschleifen für die Schrankenanlagen schlossen die Maßnahme ab.

