

## Instandsetzung WDVS Goten-/Frankenstraße - Bürogebäude

Ort: Hamburg  
Bauherr: PATRIZIA GewerbeInvest KVG mbH  
Jahr: 2016  
Fläche: 8.000 m<sup>2</sup> Fassadenfläche  
Leistungsphasen HOAI: 5-8



Der Komplex besteht im wesentlichen aus zwei Gebäudeteilen, die durch die jeweilig begrenzenden Straßen, die Frankenstraße im Süden sowie die Gotenstraße im Norden, definiert werden.

Das Gebäude besteht im Bereich der Frankenstraße aus einem parallel zur Straße verlaufenden lang gestreckten Gebäudeteil mit drei kleineren rückwärtigen Gebäudeteilen, die zum Hof orientiert sind. Der Gebäudeteil im Bereich der Gotenstraße stellt sich als kompakter Baublock mit eingeschnittenem Lichthof dar. Die Gebäudeteile berühren sich im Bereich des mittleren rückwärtigen Gebäudeteils.

Das Gebäude Frankenstraße besteht aus sechs Geschossen, wobei auf dem parallel zur Straße verlaufenden Baukörper ein Staffelgeschoss angeordnet ist. Das Gebäude Gotenstraße besteht aus sechs Geschossen. Beide Gebäudeteile sind im Untergeschoss verbunden.

Die Fassadenfläche und Durchfahrten mit vorh. Wärmedämmverbundsystem (ca. 8.000 m<sup>2</sup>) wurden in mehreren Bauabschnitts neu beschichtet.

