

Abdichtung Kellergeschoss Institutsgebäude Feldbrunnenstraße

Ort: Hamburg
Bauherr: Uni Hamburg Gebäudemanagement
Jahr: 2012 - 2013
Fläche: ca. 400 m² BGF
Leistungsphasen HOAI: 2 - 9



Die Fachbereiche Erziehungswissenschaft, Psychologie und Bewegungswissenschaft befinden sich in einem Gebäude aus den Jahren 1909 - 1910, welches unter Denkmalschutz steht. Das Gebäude wurde in Massivbauweise mit einer Rotklinkerfassade, Trägerdecken und Pfannendach errichtet. Die Außenwände sind teilweise zwei- bis dreischalig mit innen liegenden Luftschichten ausgeführt worden.

Im gesamten Kellergeschoss waren starke Durchfeuchtungen der Innen- und Außenwände sowie der Decke unterhalb der gartenseitigen Terrasse aufgetreten.

Das Instandsetzungskonzept war mit dem Denkmalschutzamt abzustimmen.

Die Ursachen für die Durchfeuchtungen wurden so weit wie möglich beseitigt, indem im Innenbereich der beschädigte Putz durch einen Sanierputz ersetzt und eine chemische Horizontalsperre eingebaut wurde. Auf der Gartenseite wurden die Wände im Erdreich von außen abgedichtet und eine Drainage installiert. Die Terrasse wurde gedämmt und abgedichtet.

