

Baufreimachung Lämmersieth Ehemaliges Institut für Schiffbau

Ort: Hamburg
Bauherr: FHH - Finanzbehörde
Jahr: 2011
Fläche: 6.462 m² BGF
Leistungsphasen HOAI: 1-9



Der Gebäudekomplex des ehemaligen Instituts für Schiffbau umfasst 6 Gebäudeteile mit einem Bruttoraum-inhalt von insgesamt ca. 23.500 m³. Um die Versuchshalle sind die ein- bis dreigeschossigen Gebäude für Lehre, Forschung und Werkstatt angeordnet.

Die teilweise unterkellerten Gebäude wurden in mehreren Bauabschnitten in den Jahren 1956-1967 in Stahlbeton-Skelettbaubauweise errichtet. Die Fassaden werden aus Verblend-mauerwerk mit Holzfenstern bzw. einer Industrieverglasung bei der Versuchshalle gebildet.

Seit dem Jahr 2006 stehen die Instituts-Gebäude leer. Im Rahmen des Verkaufs des 9.400 m² großen Grundstücks an eine Wohnungsbaugenossenschaft wurde das Büro **tlb** architekten ingenieure GmbH von der Finanzbehörde Hamburg mit der Baufreimachung des Geländes beauftragt.

Gegenstand der Maßnahme war der komplette Abbruch aller Gebäude. Nach einer Sicherung und Beräumung der Gebäude erfolgte eine umfassende Gefahrstoffsanierung der erheblich mit Schadstoffen belasteten Bauteile. Die entkernte Rohbaukonstruktion wurde bis zur Oberkante der Pfahlgründung abgebrochen. Die Arbeiten wurden im Zeitraum von Juli bis Oktober 2011 ausgeführt.

