

Instandsetzung Betonschäden und Bodenbeschichtung Tiefgarage Versicherungs-Hauptverwaltung

Ort: Hamburg
Bauherr: Euler Hermes Kreditversicherungs AG
Jahr: 2008
Fläche: 5200 m² BGF
Leistungsphasen HOAI: 1-9



Die Hauptverwaltung der Euler Hermes Kreditversicherungs-AG, Friedensallee 254 in 22763 Hamburg, befindet sich in einem 22-geschossigen Gebäude mit drei Untergeschossen. In den oberen Geschossen des kreisbogenförmigen Baukörpers sind die Versorgungsflächen und Bürobereiche untergebracht.

Die drei Untergeschosse werden überwiegend als Lager und Parkgarage für rund 420 PKW genutzt. Das Gebäude wurde in Skelettbauweise mit Stützen und Unterzügen aus Stahlbeton errichtet. Auf den in Ortbeton hergestellten Hauptunterzügen sind Deckenplatten mit integrierten Unterzügen als Fertigteile aufgelagert.

Im Rahmen eines Instandsetzungskonzepts wurde durch das Büro tlb architekten ingenieure GmbH festgestellt, dass die Betonkonstruktion durch Eintrag von Tausalz in Ihrer Substanz und Tragfähigkeit beeinträchtigt ist. Eine Überprüfung ergab eine erhöhte Belastung durch Chloride im Bereich der Tiefgaragendecken.

Zur Betoninstandsetzung wurden, nach Abfangung, zwei Auflager von Hauptunterzügen, sowie die Sockelzone der aufgehenden Wand- und Stützenflächen im Untergeschoss 2 und 3 durch Höchstdruckwasserstrahlen bis zur Bewehrung freigelegt. Nach Ergänzung der im Querschnitt geschwächten Bewehrung wurde die ursprüngliche Geometrie mit ausreichender Betondeckung wieder hergestellt. Zur Vermeidung von Tausalzeintrag in die Betonkonstruktion, die ursächlich für den Schaden war, sind sämtliche Gebäudefugen mit einem wasserdichten Fugenprofil und die Anschlüsse mit einer Flüssigabdichtung versehen worden. Die Bereiche des in Streifen aufgenommenen Estrichs wurden mit zwei Lagen Gussasphalt aufgefüllt.

